

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ**

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Καλύψεως
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
E1	0,90:1	2	-	0,50:1
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Aα4	0,50:1	2	-	0,30:1
T2α	0,45:1 (Ε) 0,40:1 (Γ,Χ-Γ,Ε)	3 2	13,10 8,30	0,20:1 0,20:1 (Κ)
T2ε	0,45:1 (Ε) 0,40:1 (Γ,Χ-Γ,Ε)	3 2	13,10 8,30	0,20:1 0,20:1 (Κ)

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιγράφει στο παρόν σχέδιο η Δήλωση Πολιτικής και η Πολιτική που περιγράφει στο παρόν σχέδιο η Δήλωση Πολιτικής.  
 2. Για τις περιοχές που αμνημονεύονται οι Ζώνες Ανάπτυξης της Διοικητικής Περιοχής Κίτι, και παράλληλα αμνημονεύονται εντός των κομητικών θεσμών Light 600(A) που αφορούν την περιοχή, όπως διέχεται με κείμενο διακοινωνη γραμμή στο σχέδιο, εφαρμόζονται τα πιο πάνω στη διαδικασία έγκρισης πολεοδομικών σχεδίων (Μεταλλικές κατασκευές επιτρέπονται μόνο υπό προϋπόθεση εφαρμογής προαναφερθέντων προαπαιτούμενων εδαφικού κλάσους Ραυ=400B (Υψηλή Ακουστική Άμυνα)), όπως υφιστάμενες κατασκευές προτιμούνται η Αλληλ μητρον προαναφερθέντων εδαφικού κλάσους προτιμούνται στον Κλάση Light600(A).  
 (α) Γενικά οι χρήσεις που είναι λιγότερο ευαίσθητες στην αλληλ από τον θόρυβο που παράγεται, επιτρέπονται.  
 β. Για τις περιοχές που βρίσκονται στον οριζώντιο και αμνημονεύονται εντός της κομητικής θεσμών Light 600(A), όπως διέχεται με κείμενο διακοινωνη γραμμή στο σχέδιο, επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις:  
 (i) Μεμονωμένη κατοικία υπό την προϋπόθεση εφαρμογής προαναφερθέντων προαπαιτούμενων εδαφικού κλάσους Ραυ=400B (Υψηλή Ακουστική Άμυνα).  
 (ii) Δικυβερνητικές διαμονές άμεσες σχετικές με γενική δραστηριότητα ή που είναι σχετικές με εκπαιδευτική, υγειονομική, πολιτιστική, αθλητική, ερασιματική, ή υπηρεσιακή δραστηριότητα.  
 (iii) Ανεπίσημη αποκλειστική βιβλιοθήκη υγειονομικής οφελούς ή οφελούς αναψυχής και περιεχόμενα υπηρεσιακής δραστηριότητας τους, για σκοπούς βελτίωσης των συνθηκών των οικιών.  
 (iv) Ταχυτάξια.  
 (v) Παράδεισοι και πάρκα γενικού (η)δημόσιου δικυβερνητικού (εγκαταστάσεις) ανοικτού τύπου, κωλύματα.  
 γ. Ανάδραγμα από τα πιο πάνω, απαγορεύονται νέες χρήσεις κατοικίας, όπως και κομμωτικές μέρη, θρησκευτικά κεντρα, αναψυχαγωγικά κεντρα, θέατρα, αναψυχαγωγικά πολιτιστικά κεντρα και αναψυχαγωγικά που είναι ευαίσθητες στην αλληλ θόρυβου.  
 δ. Άλλες ανατήσεις από τις πιο πάνω, είναι δυνατή να επιπρόσθετα εφόσον υπάρξει άλλη μελέτη και τα αποτελέσματα της διαβιβασθεί από το αρμόδιο τμήμα και στα αρμόδια κυβερνητικά τμήματα και Υπηρεσίες, ότι δεν επηρεάζουν την ερασιματική του Αρμόδια και δεν δημιουργούν οποιαδήποτε άλλο πρόβλημα στους χρήστες.  
 3. Στο τμήμα της «Ζώνης Διεύθυνσης Ασφάλειας», όπως διέχεται από μορφή τμήματος με κείμενο περιγραφή στο σχέδιο, απαγορεύονται η αντίληψη μεμονωμένης κατοικίας ή οποιαδήποτε άλλη αντίληψη (ανεξάρτητα ή μη), ερασιματικών ή μη, χαλαρών τουριστικών καλυμμένων όπως είναι τα σπιτικά και τα κρηπιαστά. Επιπρόσθετα ισχύουν μέχρις προώθησης σε οικιακές ανατήσεις για σκοπούς βελτίωσης των συνθηκών των οικιών, όπως και προσημομεταρτίσεις ή αλλαγή χρήσης σε μη οικιακές ανατήσεις που δεν αυθαίρεται τον αριθμό των εργαζομένων σε αυτές.  
 4. Οι Πολυδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, η λειτουργία των Ζωνών θα πρέπει να ανταποκρίνεται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ερασιματικής.

Ε : Ξενοδοχεία      Κ : Κατοικίες  
 ΤΧ : Τουριστικά Χωριά      Υ : Υπηρεσίες  
 ΤΕ : Τουριστικές Επιστάσεις

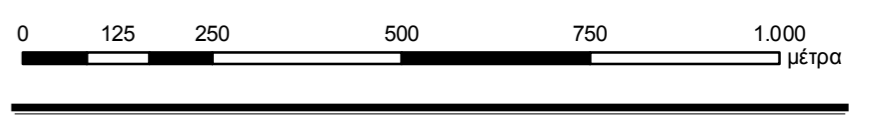
H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία  
 E1 Βιοτοχική Ζώνη κατηγορίας Ε'  
 Γ Ζώνη Υπαιθρου  
 Z Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής κοινότητας, δάση, προστατευόμενα ποτάμια, γεωμορφώματα, γήνημαρθευμένη ηγενοδομίας, τοπιο-αρχαία, γεωφράσεις κλπ.)  
 Aα4 Δημόσιες Χρήσεις (Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Σχολεία, Κυβερνητικά Κτίρια, Κοινωνικές Υπηρεσίες)  
 T Τουριστικές Ζώνες

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ III**



**ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΤΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ**

- Διοικητικά Όρια Κοινότητας
- Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. λεπτομερή δημοσιευμένα σχέδια)
- Τροποποίηση Πολεοδομικής Ζώνης
- Ισοβαρειακή Καμπίλη Θεοβόλου Αεροσκαφών Δίκτης Light 600B (A)
- Ζώνες Δημόσιας Αφάλαξης Αερολιμένα



**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ**

**Πολεοδομικές Ζώνες - Κίτι-Σοφτάδες**

Μελέτη: Ε. Τζόρμπαλη	Σχέδιο: Α. Τριανταφυλλίου
Έλεγχος: Μ. Καρεκλής	Έγκριση: Α. Αριστοτέλους
Κλίμακα: 1:10.000	Ημερομηνία: Μάιος 2013
Αρ. Σχεδίου: ΔΤ/ΑΝ 2013/ΑΡ III/06	Αρ. Γνωστοποίησης: